



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-252862



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	1990년1월9일	서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트	철근콘크리트조슬래브지붕 10층 아파트 길훈아파트 1층 928.12㎡ 2층 885.14㎡ 3층 885.14㎡ 4층 885.14㎡ 5층 885.14㎡ 6층 885.14㎡ 7층 885.14㎡ 8층 885.14㎡ 9층 822.61㎡ 10층 518.96㎡ 지층 1454.99㎡	도면편철장 1책40호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기
2		서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로30길 98	철근콘크리트조슬래브지붕 10층 아파트 길훈아파트 1층 928.12㎡ 2층 885.14㎡ 3층 885.14㎡ 4층 885.14㎡ 5층 885.14㎡ 6층 885.14㎡ 7층 885.14㎡ 8층 885.14㎡ 9층 822.61㎡ 10층 518.96㎡	도로명주소 2013년4월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 1454.99㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강서구 방화동 201-1	대	4104㎡	1990년1월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년1월9일	제6층 제603호	철근콘크리트조 51.28㎡	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4104분의 31.80	1989년12월28일 대지권 1990년1월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년4월3일 제25980호	1989년12월22일 매매	소유자 고상우 540927-***** 서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 603 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 07월 30일 전산이기
2	소유권이전	2006년6월1일 제41255호	2006년4월1일 매매	소유자 임성희 730616-***** 서울 강서구 공황동 15 32 201호 거래가액 금130,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년12월17일 제96439호	2006년6월2일 전거	임성희의 주소 서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 603
3	소유권이전	2012년3월21일 제15042호	2012년2월6일 매매	소유자 윤미경 790901-***** 서울특별시 강서구 방화대로 34길 113, 101동 1005호(방화동, 방화삼성아파트) 거래가액 금230,000,000원
4	소유권이전	2016년9월19일 제123511호	2016년7월21일 매매	소유자 이재호 470314-***** 서울특별시 강서구 우장산로8길 58-7, 102동 201호(내발산동, 청솔리더스빌) 거래가액 금333,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년4월3일 제25981호	1990년3월31일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 고상우 서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 603호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (내발산지점)
1-1	1번근저당권이전	2005년9월8일 제69228호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2 (전 4)	근저당권설정	1997년9월27일 제99814호	1997년9월27일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원정 채무자 고상우 서울 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 603호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로 2가 150

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(서울서부지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 30일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2002년6월18일 제69529호	2002년6월17일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2005년9월8일 제69229호	2005년9월8일 해지	
5	근저당권설정	2005년12월28일 제97922호	2005년12월28일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 <u>고상우</u> 서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 603 근저당권자 <u>주식회사국민은행 110111-2365321</u> 서울 중구 남태문로2가 9-1 (방화동지점)
6	근저당권설정	2006년3월3일 제14428호	2006년3월3일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 <u>고상우</u> 서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 603 근저당권자 <u>주식회사국민은행 110111-2365321</u> 서울 중구 남태문로2가 9-1 (방화동지점)
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2006년6월1일 제41254호	2006년6월1일 해지	
8	근저당권설정	2006년6월1일 제41256호	2006년6월1일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 <u>임성화</u> 서울 강서구 공항동 15-32-201호 근저당권자 <u>주식회사국민은행 110111-2365321</u> 서울 중구 남태문로2가 9-1 (공항동지점)
9	근저당권설정	2008년12월17일 제96440호	2008년12월17일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 <u>임성화</u> 서울 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 603 근저당권자 <u>주식회사국민은행 110111-2365321</u>

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (방화동지점)
10	근저당권설정	2009년11월9일 제77094호	2009년11월6일 설계계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 임성희 서울특별시 강서구 방화동 201-1 길훈아파트 603 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (방화동지점)
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2012년3월21일 제15043호	2012년3월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년07월24일 13시51분07초

5/5