



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1149-1996-086487



[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 782-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (건 1)	1997년11월7일	서울특별시 강서구 화곡동 782-5	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 1층 337.11㎡ 소매점 262.79㎡ 주차장 74.52㎡ 2층 337.11㎡ 이용실, 일반음식점 3층 337.11㎡ 사무실, 일반음식점 4층 337.11㎡ 환의원, 일반음식점 5층 337.11㎡ 치과의원, 탁구장 옥탑 39.60㎡ 지층 313.19㎡ 소매점 173.51㎡ 주차장 139.68㎡ 	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 12일 전산이기

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			한의원, 일반음식점 5층 337.11㎡ 치과의원, 탁구장 옥탑 39.60㎡ 지층 313.19㎡ 소매점 173.51㎡ 주차장 139.68㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년11월7일 제117417호		공유자 지분 2분의 1 김기광 620910-***** 서울 관악구 신림동 1694 신림현대아파트 105동 807호 지분 2분의 1 김기보 631027-***** 서울 강서구 화곡동 98-262
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년1월15일 제7906호	2003년8월27일 전거	김기광의 주소 경기도 성남시 분당구 백현로 227,509동 1405호(수내동, 푸른마을)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2019년1월15일 제7907호	2017년2월16일 전거	김기보의 주소 서울특별시 강서구 마곡서로 133,705동 795호(마곡동, 마곡엠밸리7단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	전세권설정	1997년11월20일 제122809호	1997년11월1일 설정계약	전세금 금80,000,000원장 범 위 1층 337.11㎡중 동남쪽 49.5㎡ 근린생활시설일부 존속기간 1999년 11월 30일 반환기 1999년 11월 30일 전세권자 태우통신주식회사 120111-0018136

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				안천 서구 가좌동 531-1 도면편철장 제4책 102호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 12일 전산이기
2	1번전세권설정등기 말소	1999년11월2일 제137134호	1999년11월1일 해지	
3	근저당권설정	2019년1월15일 제7913호	2019년1월14일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김기보 서울특별시 강서구 마곡서로 133,705동 705호(마곡동,마곡엠밸리7단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (화곡중앙지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 782-5
4	3번근저당권설정등 기말소	2019년4월1일 제56434호	2019년4월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --
열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.