



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2004-008602



[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 995-6 정동프라자 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월23일	서울특별시 양천구 신정동 995-6 정동프라자	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층 근린생활시설, 업무시설 지2층 496.21㎡ 지1층 530.66㎡ 1층 327.82㎡ 2층 327.82㎡ 3층 327.82㎡ 4층 327.82㎡ 5층 327.82㎡ 6층 327.82㎡ 7층 327.82㎡ 8층 327.82㎡ 옥탑1층 41㎡(연면적제외) 옥탑2층 41㎡(연면적제외) 	도면편철장제5책제6장
2		서울특별시 양천구 신정동 995-6 정동프라자 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동로 177	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2층 근린생활시설, 업무시설 지2층 496.21㎡ 지1층 530.66㎡ 1층 327.82㎡ 2층 327.82㎡ 3층 327.82㎡ 4층 327.82㎡ 5층 327.82㎡ 6층 327.82㎡ 7층 327.82㎡ 8층 327.82㎡ 옥탑1층 41㎡(연면적제외) 옥탑2층 41㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년11월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 995-6 정동프라자 제1층 제106호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신정동 995-6	대	659.2㎡	2004년12월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월23일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 113.88㎡	도면편철장제5책제6장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	659.2분의 36.13	2004년12월23일 대지권 2004년12월23일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2004년12월23일
3			2번 별도등기 말소 2006년3월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월23일 제83136호		소유자 이종린 630107-***** 서울 양천구 목동 912 목동신사커뮤니티 515-203
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년2월21일 제7860호	2007년1월30일 전거	이종린의 주소 서울특별시 강남구 압구정동 486 한양아파트 43-1202
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년8월30일 제38828호	2011년2월23일 전거	이종린의 주소 서울특별시 광진구 용머산로8가길 75, 301호(중곡동)
1-3	1번등기명의인표시	2014년3월24일	2012년12월21일	이종린의 주소 서울특별시 강남구 압구정로

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제13892호	전거	403, 81동 202호(압구정동, 한양아파트)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2017년9월28일 제218620호	2014년10월13일 전거	이종린의 주소 서울특별시 강남구 압구정로 313, 43동 301호 (압구정동, 한양아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년1월12일 제1844호	2005년1월12일 추가설정계약	채권최고액 금3,380,000,000원 채무자 이종린 서울 양천구 목동 912 목동신사가지아파트 515-203 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (목동지점) 공동담보목록 제2005-5호
2	근저당권설정	2005년1월12일 제1845호	2005년1월12일 설정계약	채권최고액 금1,846,000,000원 채무자 이종린 서울 양천구 목동 912 목동신사가지아파트 515-203 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (목동지점) 공동담보목록 제2005-6호
3	1번근저당권설정등 기말소	2006년3월30일 제23047호	2006년3월30일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2006년3월30일 제23048호	2006년3월30일 해지	
5	근저당권설정	2006년3월30일 제23050호	2006년3월30일 설정계약	채권최고액 금3,510,000,000원 채무자 이종린 서울 양천구 목동 912 목동신사가지아파트 515-203 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (정릉지점) 공동담보목록 제2006-31호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 995-6 정동프라자 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2008년2월21일 제7861호	2008년2월21일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이종란 서울특별시 강남구 압구정동 486 환양아파트 43 1202 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101 1 (청담사거리지점) 공동담보목록 제2008 24호
7	6번근저당권설정등기말소	2009년12월8일 제66504호	2009년12월8일 해지	
8	근저당권설정	2012년8월30일 제38831호	2012년8월30일 설정계약	채권최고액 금3,380,000,000원 채무자 이종란 서울특별시 광진구 용마산로8가길 75, 301호(중곡동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드치타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (목동역지점) 공동담보목록 제2012 160호
9	5번근저당권설정등기말소	2012년8월31일 제39167호	2012년8월31일 해지	
10	전세권설정	2014년3월24일 제13893호	2014년3월5일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2014년3월30일부터 2년 전세권자 주식회사칸투칸 180111-0510932 부산광역시 연제구 법원로32번길 19, 4층(거제동, 칸투칸빌딩)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월24일 부가
11	8번근저당권설정등기말소	2017년9월28일 제218622호	2017년9월28일 해지	
12	근저당권설정	2017년9월28일 제218623호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 이종란 서울특별시 강남구 압구정로 313, 43동 301호 (압구정동, 환양아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 995-6 정동프라자 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (송내역지점) 공동담보목록 제2017-994호
13	10번전세권설정등기 말소	2019년5월24일 제89880호	2019년5월24일 해지	
14	근저당권설정	2019년6월7일 제99570호	2019년6월5일 설정계약	채권최고액 금2,976,000,000원 채무자 이종린 서울특별시 강남구 압구정로 313, 43동 301호 (압구정동, 한양아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (목동역지점) 공동담보목록 제2019-470호
15	12번근저당권설정등 기말소	2019년6월10일 제101148호	2019년6월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년07월02일 11시56분19초

5/5